

O B W I E S Z C Z E N I E **O PIERWSZYM TERMINIE LICYTACJI W TRYBIE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pszczynie Izabela Staniek-Stawowy Kancelaria Komornicza nr IX w Pszczynie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 986⁽¹⁻¹¹⁾ kpc, że
dnia 09.09.2026r. o godz. 11:00

rozpocznie się pierwsza e-licytacja nieruchomości (na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>).

E-licytacja zakończy się w dniu 16.09.2026r. o godz. 11.00.

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w 43-502 Czechowice-Dziedzice, przy ulicy Kołłątaja 8/26 stanowiącego własność dłużnika. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00075654/2- lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość;
KA1P/00055079/1- nieruchomość gruntowa na której posadowiony jest lokal mieszkalny.

Lokal znajduje się na 3 kondygnacji nadziemnej tj. 2 piętrze, ostatnim, w budynku wielorodzinnym wybudowanym około lat 50/60-tych XX wieku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica (powierzchnia 6,69 m²). Media w lokalu sprawne, sieć wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna. Centralne ogrzewanie sieciowe z węzła CO, ciepła woda z piecyka gazowego zainstalowanego w łazience typu Termet. Lokal jest zamieszkiwany, nie stanowi przedmiotu najmu. Nieruchomość stanowi własność dłużnika Rafała Kalita.

Na terenie, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10.07.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych -CENTRUM I-etap 2 przedmiotowa nieruchomość leży na terenach oznaczonych symbolem 10MU2- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Suma oszacowania lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wynosi 302.443,00 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 226.832,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 30.244,30 zł najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika o nr: 33102023130000330210685446 PKO BP S.A. Oddział 1 w Katowicach najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Do e-licytacji należy przystąpić na dwa dni przed rozpoczęciem licytacji. Po rozpoczęciu e-licytacji przystąpienie do niej będzie niemożliwe.

Wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, akta sprawy (wraz z elaboratem szacunkowym tej nieruchomości do wglądu) znajdują się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Izabela Staniek-Stawowy